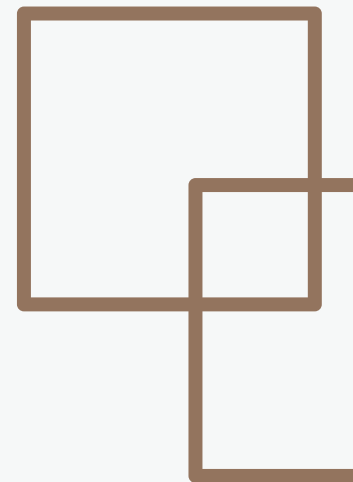




MOZAICO

Residenza Artium - Zgrada Mozaico



www.residenza-artium.rs

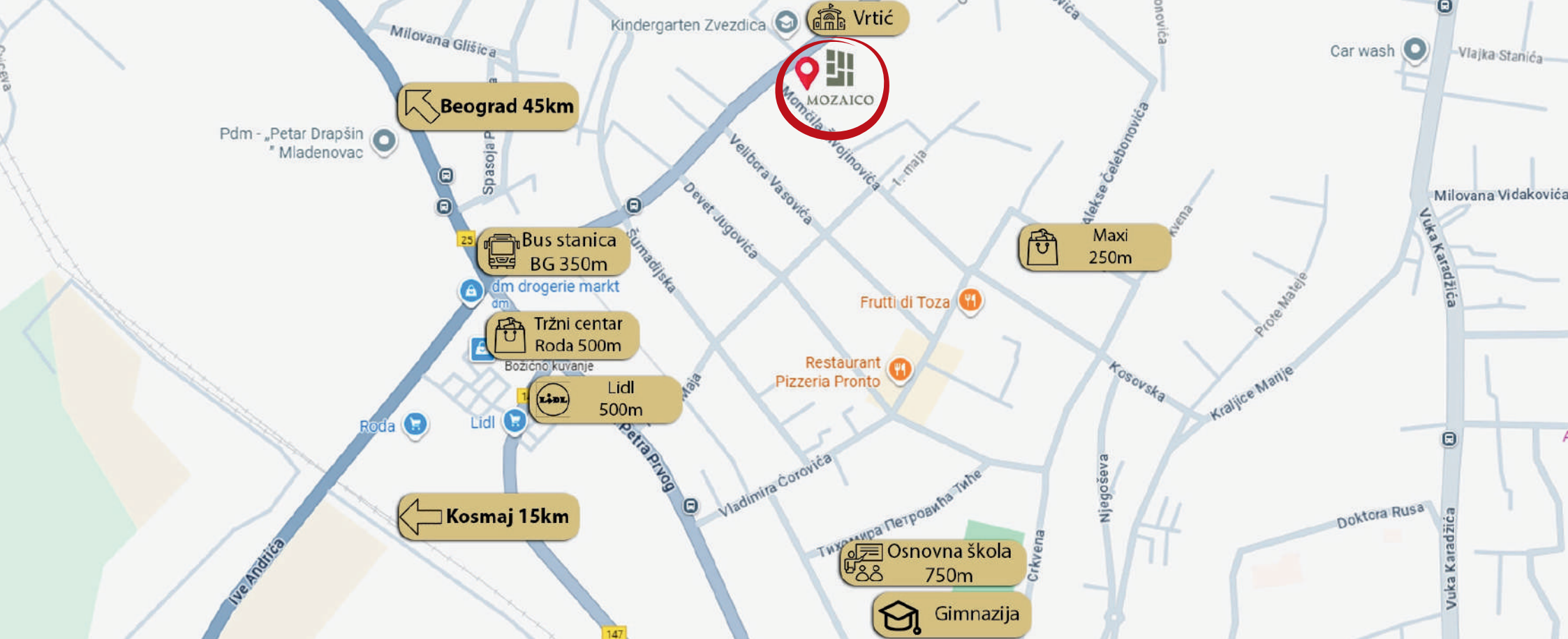




MOZAICO



Mozaico je aktuelni projekat u okviru Residenza ARTium kolekcije i predstavlja spoj savremenog dizajna, visokog komfora i pažljivo odabranih materijala. U ovoj zgradi **po prvi put u Mladenovcu** nudimo **stanove sa privatnim dvorištima**, kao i smart funkcije koje podižu svakodnevni život na novi nivo — brži, jednostavniji i udobniji. Idealno za porodice, parove ali i za sve koji traže pametnu i dugoročnu investiciju u stabilnom i rastućem delu grada — uz dodatni luksuz privatnog zelenog prostora.



Lokacija

Mladenovac – grad koji ima sve što vam treba



Adresa: Slavka Manojlovića 36

Mozaico se nalazi na izuzetno praktičnoj i porodično orijentisanoj lokaciji koja spaja mir stambene zone sa svim pogodnostima gradskog života.



MOZAICO

www.residenza-artium.rs



MOZAICO

Premijum stanovi sa privatnim dvorištem



Jedinstvena prednost — **osećaj kuće** u
okviru stana.

L2S1 - Trosoban stan od 66,61 m² sa dvorištem od 39,60 m²

<u>No</u>	<u>Namena prostorije</u>	<u>Površina (m2)</u>
1	Hodnik	3.99
2	Ostava	1.33
3	Kuhinja	6.10
4	Dnevna soba i trpezarija	22.20
5	Hodnik	2.25
6	Spavaća soba	11.06
7	Spavaća soba	11.33
8	Kupatilo	4.16
9	Terasa	4.19
Ukupno		66.61
10	Dvorište	39.60
Ukupno sa dvorištem		106,21



Savršen **spoj komfora i prirode.**

Ovaj stan nudi dve spavaće sobe, komfornu dnevnu sobu sa trpezarijom, odvojenu kuhinju kao i dodatnu ostavu.

Uz dvorište od 39,60 m² pruža **osećaj kuće u srcu grada** — idealan za one koji vole svoj mir i zeleni kutak.



MOZAICO





Stan sa privatnim dvorištem pruža **osećaj kuće** u srcu urbanog okruženja.

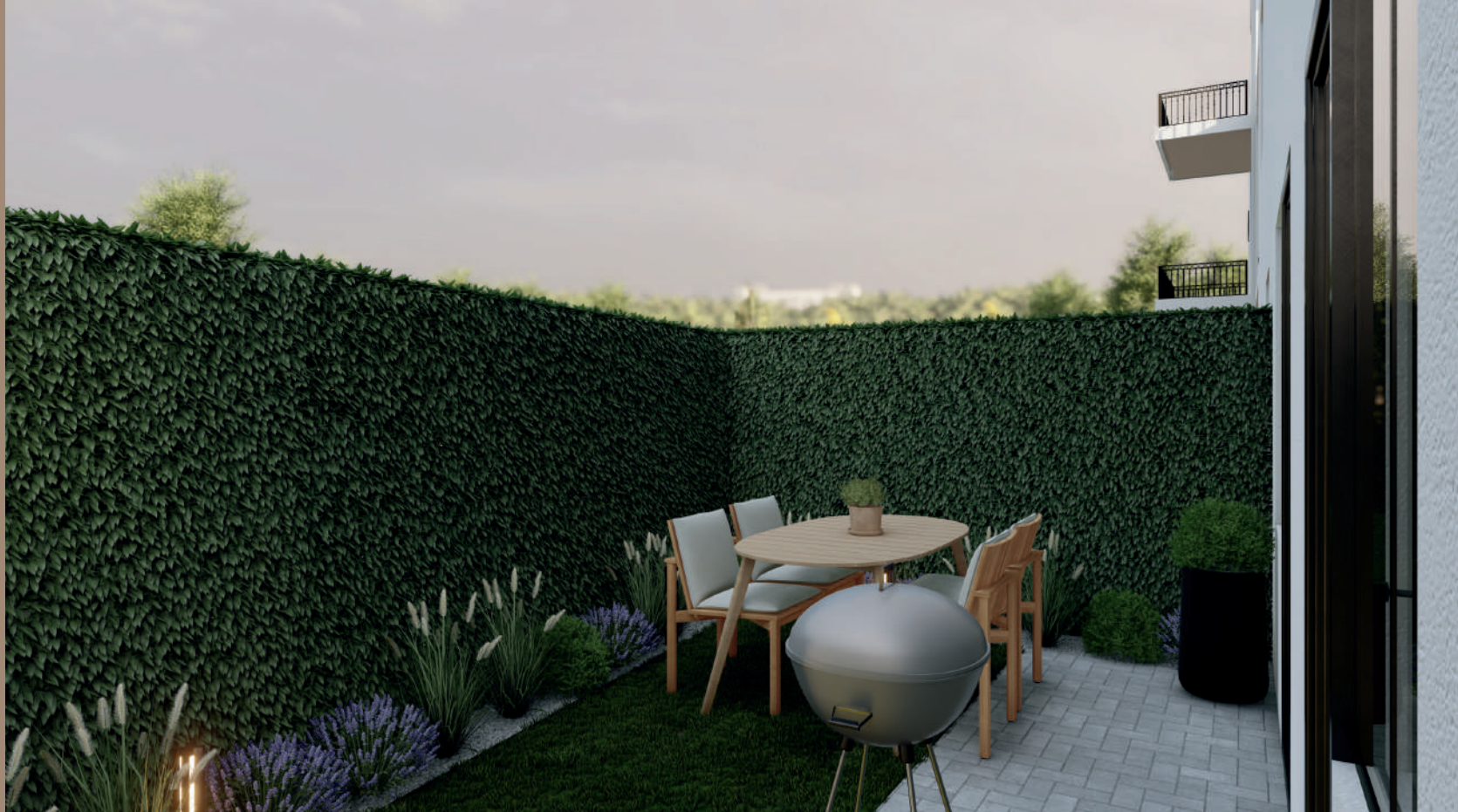
Idealan prostor za opuštanje, porodične trenutke ili jutarnju kafu na otvorenom.

L2S2 - Četvorosoban stan od 75,04 m² sa dvorištem od 20,25 m²

No	Namena prostorije	Površina (m2)
1	Hodnik	4.35
2	Wc	1.83
3	Ostava	2.44
4	Kuhinja	6.27
5	Dnevna soba sa trpezarijom	22.58
6	Hodnik	3.19
7	Spavaća soba	8.02
8	Spavaća soba	11.51
9	Spavaća soba	7.59
10	Kupatilo	3.84
11	Terasa	3.42
Ukupno		75.04
12	Dvorište	20.25
Ukupno sa dvoristem		95.29

Prostran i udoban stan idealan za porodičan život. Nudi tri spavaće sobe, dnevni boravak sa trpezarijom, odvojenu kuhinju, kupatilo, toalet i ostavu – savršeno organizovan prostor za prostran udoban porodičan život, dok **privatno dvorište od 20 m² pruža trenutke odmora u zelenilu.**





MOZAICO

L1S1 - Stan 44.95 m² sa dvorištem 11.80 m²

No	Namena prostorije	Površina (m²)
1	Hodnik	2.80
2	Kupatilo	3.81
3	Kuhinja	4.03
4	Dnevna soba i trpezarija	21.34
5	Spavaća soba	9.82
6	Terasa	3.15
	Ukupno	44.95
7	Dvorište	11.80
	Ukupno sa dvorištem	56.75

Pažljivo projektovan dvosoban stan sa privatnim dvorištem i dva izlaza ka zelenilu – iz dnevnog boravka i spavaće sobe. Prostor koji objedinjuje funkcionalnost savremenog gradskog stanovanja i **komfor privatnog dvorišta.**





MOZAICO

L1S4 - Dvosoban stan 49.80 m² sa dvorištem od 47.30 m²

<u>No</u>	<u>Namena prostorije</u>	<u>Površina (m2)</u>
1	Hodnik	4.78
2	Kupatilo	3.96
3	Kuhinja	4.96
4	Dnevna soba sa trpezarijom	22.15
5	Spavaća soba	11.14
6	Terasa	2.81
Ukupno		49.80
7	Dvorište	47.30
Ukupno sa dvorištem		97.10

Ukoliko Vam je potrebno sopstveno i prostrano parče zelenila, ovaj stan Vam nudi **dvorište od imponantnih 47,30 m² – pravi luksuz u gradu.**

Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, sa prostranom dnevnom sobom i trpezarijom, kao i odvojenom kuhinjom.

Vaš savršen balans unutrašnjeg komfora i spoljnog prostora .



MOZAICO





MOZAICO

L1S2 - Stan 44.90 m2 sa dvorištem 19.80 m2

No	Namena prostorije	Površina (m2)
1	Hodnik	3.30
2	Kupatilo	3.70
3	Kuhinja	3.90
4	Dnevna soba sa trpezarijom	21.52
5	Spavaća soba	9.33
6	Terasa	3.15
Ukupno		44.90
7	Dvorište	19.80
Ukupno sa dvorištem		64.70

Uživajte u savršenoj kombinaciji komfora i privatnosti – funkcionalan stan sa prostranom spavaćom sobom, modernom kuhinjom, elegantnim kupatilom i svetlom dnevnom sobom koja se otvara ka prelepom privatnom dvorištu.

Idealno zeleno utočište za opuštanje, druženje ili porodične trenutke na otvorenom.





MOZAICO

L1S3 - Stan 47.12 m² sa dvorištem 26.40 m²

No	Namena prostorije	Površina (m²)
1	Hodnik	2.68
2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.40
3	Kuhinja	4.10
4	Hodnik	1.94
5	Spavaća soba	9.90
6	Kupatilo	4.00
7	Terasa	3.15
Ukupno		47.17
Dvorište		26.40
Ukupno sa dvorištem		73.87

Stan od 47.17 m² sa prelepim privatnim dvorištem od 26.40 m² koje donosi poseban osećaj mira i privatnosti. Prostor je pažljivo organizovan – prostrana spavaća soba, prijatna dnevna zona, kuhinja i moderno kupatilo.

Ovaj stan je savršen za one koji žele svoj mali kutak u kojem je svaki dan lepši zahvaljujući sopstvenom dvorištu.



MOZAICO





MOZAICO

L1S5 - Dvosoban stan 49.96 m² sa dvorištem od 33.90 m²

No	Namena prostorije	Površina (m²)
1	Hodnik	3.00
2	Kupatilo	4.36
3	Kuhinja	5.47
4	Dnevna soba sa trpezarijom	22.89
5	Spavaća soba	11.20
6	Terasa	3.14
Ukupno		49.96
7	Dvorište	33.90
Ukupno sa dvorištem		83.86

Pažljivo osmišljen dvosoban stan od 49,96 m² sa privatnim dvorištem od 26,00 m² nudi retku mogućnost da se unutrašnji prostor prirodno nadoveže na spoljašnji, uz visok nivo komfora i privatnosti.

Idealan za opuštanje, boravak na otvorenom i uživanje u privatnosti.



MOZAICO





MOZAICO



MOZAICO



Stanovi sa jednom
spavaćom sobom

Pravi balans praktičnosti i
udobnosti.



L2S5 - Stan 55.36 m²
dostupan na prvom spratu,
drugom spratu i na
potkrovlju



<u>No</u>	<u>Namena prostorije</u>	<u>Površina (m²)</u>
1	Hodnik	4.57
2	Kuhinja	4.78
3	Dnevna soba i trpezarija	22.76
4	Hodnik	3.00
5	Spavaća soba	11.05
6	Kupatilo	5.01
7	Terasa	4.19
Ukupno		55.36



MOZAICO



L2S7 - Stan 54.87 m²
dostupan na prvom spratu,
na drugom spratu i na
potkrovlju

<u>No</u>	<u>Namena prostorije</u>	<u>Površina (m²)</u>
1	Hodnik	6.00
2	Kupatilo	4.04
3	Kuhinja	6.57
4	Dnevna soba sa trpezarijom	22.99
5	Spavaća soba	11.76
6	Terasa	3.51
Ukupno		54.87



MOZAICO



L2S9 - Stan 47.93 m²
dostupan na prvom spratu,
na drugom spratu i na
potkrovlju

<u>No</u>	<u>Namena prostorije</u>	<u>Površina (m²)</u>
1	Hodnik	3.30
2	Kupatilo	3.76
3	Dnevna soba sa trpezarijom	21.05
4	Kuhinja	5.00
5	Spavaća soba	10.52
6	Terasa	4.30
Ukupno		47.93



MOZAICO

L1S6 - Stan 49.03 m²
dostupan na prvom spratu,
na drugom spratu i na
potkrovlju

No	<i>Namena prostorije</i>	<i>Površina (m²)</i>
1	Hodnik	3.30
2	Kupatilo	3.92
3	Kuhinja	4.77
4	Dnevna soba i trpezarija	22.28
5	Spavaća soba	11.52
6	Terasa	3.24
	Ukupno	49.03



MOZAICO



L1S8 - Stan 47.30 m²
dostupan na prvom spratu,
drugom spratu i na
potkrovlju

<u>No</u>	<u>Namena prostorije</u>	<u>Površina (m²)</u>
1	Hodnik	2.68
2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.40
3	Kuhinja	4.10
4	Hodnik	1.94
5	Spavaća soba	9.90
6	Kupatilo	4.04
7	Terasa	3.24
Ukupno		47.30



MOZAICO



L1S9 - Stan 49.80 m²
dostupan na prvom spratu,
drugom spratu i na
potkrovlju

<u>No</u>	<u>Namena prostorije</u>	<u>Površina</u> <u>(m²)</u>
1	Hodnik	4.78
2	Kupatilo	3.96
3	Kuhinja	4.96
4	Dnevna soba sa trpezarijom	22.15
5	Spavaća soba	11.14
6	Terasa	2.81
Ukupno		49.80



MOZAICO



RESIDENZA
ARTIUM



L1S10 - Stan 49.96 m²
dostupan na prvom spratu,
na drugom spratu i na
potkrovlju

<u>No</u>	<u>Namena prostorije</u>	<u>Površina (m²)</u>
1	Hodnik	3.00
2	Kupatilo	4.26
3	Kuhinja	5.47
4	Dnevna soba sa trpezarijom	22.89
5	Spavaća soba	11.20
6	Terasa	3.14
Ukupno		49.96



MOZAICO





MOZAICO



Stanovi sa dve
spavaće sobe

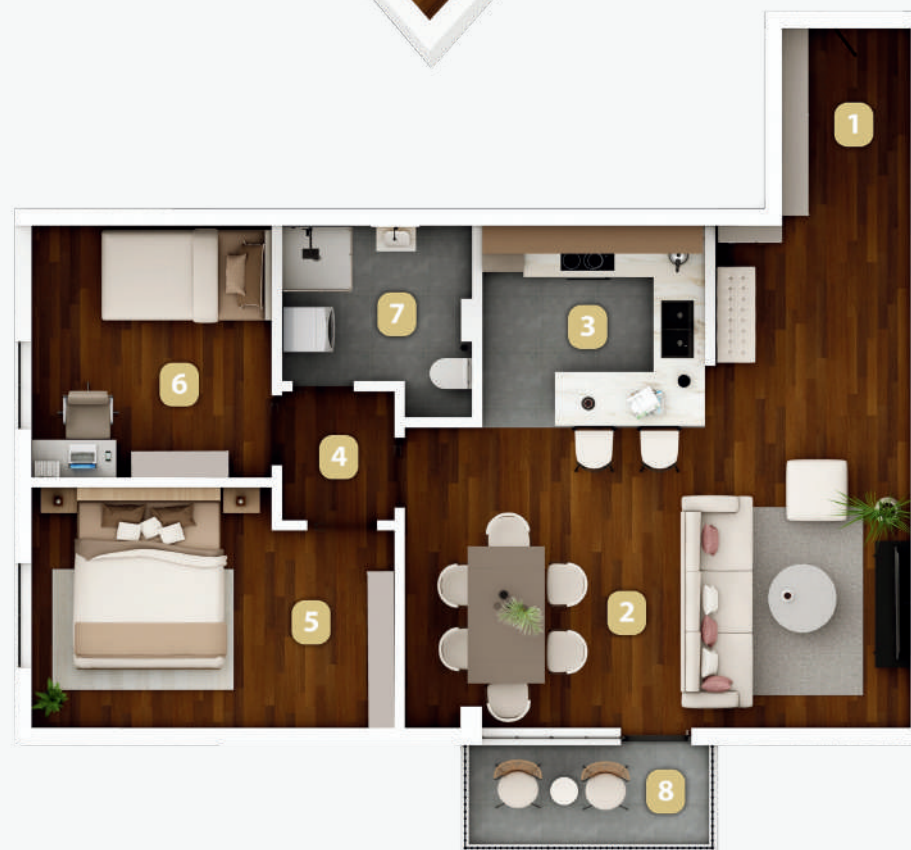
Za one kojima su potrebne odvojene
zone za odmor, rad i svakodnevne
aktivnosti.

L1S7 - Stan 66.97 m²
dostupan na prvom spratu,
na drugom spratu i na
potkrovlju

No	<u>Namena prostorije</u>	<u>Površina</u> <u>(m²)</u>
1	Hodnik	6.79
2	Dnevna soba sa trpezarijom	22.23
3	Kuhinja	5.89
4	Hodnik	1.96
5	Spavaća soba	11.13
6	Spavaća soba	11.46
7	Kupatilo	4.27
8	Terasa	3.24
	Ukupno	66.97



MOZAICO



L2S4 - Stan 63.72 m2 u prizemlju

<u>No</u>	<u>Namena prostorije</u>	<u>Površina (m2)</u>
1	Hodnik	2.45
2	Ostava	1.65
3	Kuhinja	6.07
4	Dnevna soba sa trpezarijom	22.09
5	Hodnik	1.50
6	Spavaća soba	10.86
7	Spavaća soba	11.01
8	Kupatilo	3.89
9	Terasa	4.20
Ukupno		63.72



MOZAICO





MOZAICO



Stanovi sa tri
spavaće sobe

Više prostora za život, rad i porodične trenutke.

L2S3 - Stan 74.07 m2 u prizemlju

No	<u>Namena prostorije</u>	<u>Površina (m2)</u>
1	Hodnik	4.69
2	Ostava	1.56
3	Kuhinja	6.86
4	Dnevna soba sa trpezarijom	22.79
5	Hodnik	3.19
6	Spavaća soba	8.52
7	Spavaća soba	11.5
8	Spavaća soba	7.64
9	Kupatilo	3.82
10	Terasa	3.50
	Ukupno	74.07



MOZAICO



L2S6 - Stan 73.58 m²
dostupan na prvom spratu,
na drugom spratu i na
potkrovlju

No	Namena prostorije	Površina (m ²)
1	Hodnik	3.65
2	Ostava	1.88
3	Kuhinja sa trpezarijom	9.67
4	Dnevna soba	19.06
5	Hodnik	4.83
6	Spavaća soba	11.56
7	Spavaća soba	7.43
8	Spavaća soba	8.13
9	Kupatilo	3.86
10	Terasa	3.51
Ukupno		73.58



MOZAICO



L2S8 - Stan 72.27 m²
dostupan na prvom spratu,
na drugom spratu i na
potkrovlju

No	<i>Namena prostorije</i>	<i>Površina (m²)</i>
1	Hodnik	2.55
2	Ostava	1.80
3	Kuhinja i trpezarija	11.79
4	Dnevna soba	18.49
5	Hodnik	4.81
6	Spavaća soba	11.11
7	Spavaća soba	7.03
8	Spavaća soba	7.38
9	Kupatilo	3.80
10	Terasa	3.51
Ukupno		72.27



MOZAICO



Beleške



MOZAICO





DIREKTNA PRODAJA

Mladenovac, Slavka Manojlovica 36

+381 69 1 999 444
+381 60 3 225 994

prodaja@residenza-artium.rs



www.residenza-artium.rs

